

## **Spis treści**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	7
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU .....	7
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKÓW .....	7
5.1. Opis stanu istniejącego - budynek ul. Fabryczna 16a .....	7
5.2. Opis stanu istniejącego - budynek ul. Fabryczna 16b .....	9
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKÓW .....	12
7. PRACE BUDOWLANE - BUDYNEK: UL. FABRYCZNA 16a .....	12
7.1. Ocieplenie stropu nad górną kondygnacją mieszkalną .....	12
7.2. Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych .....	13
7.3. Naprawa pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej .....	14
8. PRACE BUDOWLANE - BUDYNEK: UL. FABRYCZNA 16b .....	15
8.1. Wykonanie izolacji cieplnej poddasza nieużytkowego .....	15
8.2. Zabezpieczenie okienek na poddaszu .....	16
9. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE ..	17
9.1. Gospodarka wodno-ściekowa .....	17
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych .....	17
9.3. Gospodarka odpadami .....	17
9.4. Hałas i emisja drgań .....	17
9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	18
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	18
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	18
12. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	18
13. UWAGI KOŃCOWE .....	18

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 01A	Plan sytuacyjny	1:1000	str. 20
Rys. 02A	Elewacje ul. Fabryczna 16a	1:100	str. 21
Rys. 03A	Elewacje ul. Fabryczna 16b	1:100	str. 22
Rys. 04A	Rzut dachu ul. Fabryczna 16a - schemat	1:100	str. 23

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy budynkach mieszkalnych przy ul. Fabrycznej 16a i 15b w Poniatowej.

W zakres inwestycji wchodzi:

- Budynek ul. Fabryczna 16a: wykonanie ocieplenia stropu nad górną kondygnacją mieszkalną; wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz naprawa pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej.
- Budynek ul. Fabryczna 16b: wykonanie izolacji cieplnej poddasza nieużytkowego oraz zabezpieczenie okienek na poddaszu.

### 2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja zlokalizowana jest w mieście Poniatowa na działce o identyfikatorze ewidencyjnym: 061206\_4.0001.429/23; adres: ul. Fabryczna 16a i 16b, 24-320 Poniatowa.

Działka zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Poniatowa, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11MW - zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Obszar inwestycji posiada połączenie z drogami publicznymi, poprzez drogi wewnętrzne 20KDW i 21KDW, od północnego-wschodu i południowo-wschodu. Od północy działka przylega do placówki oświatowej. W pozostałych granicach działki sąsiaduje z zabudową usługową, terenami wytwórczości i składowania oraz zieleni leśnej. Obiekty usytuowane z zachowaniem istniejącej linii zabudowy: budynek ul. Fabryczna 16a w południowo-wschodniej części działki, budynek ul. Fabryczna 16b w części północno-zachodniej. Budynki za pośrednictwem istniejących przyłączy połączone z następującymi sieciami: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, elektryczna i telekomunikacyjna oraz miejscowo kanalizacji deszczowej. Teren działki jest stosunkowo płaski, ogrodzony i miejscowo zadrzewiony, usytuowany jest na nim także plac zabaw oraz niewielkie obiekty garażowe i gospodarcze. Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Budynki położone są w dawnym zespole przemysłowym „EDA” S.A. i wpisane są do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków przyjętej zarządzeniem numer 242/17 z dnia 05.10.2017r.



LOKALIZACJA ZMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

### 3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie projektuje się żadnych zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu.

Nie wprowadza się zmian w zakresie urządzeń budowlanych związanych z obiektem.

Projektuje się odtworzenie terenów utwardzonych i zielonych zniszczonych w trakcie realizacji robót. Dla odtworzenia trawników należy zastosować mieszanke traw odporną na wydeptywanie o niskich wymaganiach pielęgnacyjnych i dość wysokiej odporności na czynniki zewnętrzne.

Na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania oceniającego oddziaływanie na środowisko. Dzięki zastosowanym materiałom, posiadającym odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa B, atesty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym, nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego obiektu na zdrowie ludzi.

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z dostępnych mediów, nie wpływa również negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje tylko działkę Inwestora objętą zakresem opracowania.

### 4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKÓW

Nie projektuje się zmiany przeznaczenia budynków.

Nie wprowadza się żadnych zmian konstrukcyjnych.

Nie przewiduje się zmian w zakresie zatrudnienia stałego.

Nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie rozwiązań pożarowych.

Nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie rozwiązań instalacyjnych wewnętrznych.

Eksploatacja obiektów będzie prowadzona na zasadzie ogólnej dostępności dla obecnych użytkowników budynków.

### 5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKÓW

#### 5.1. Opis stanu istniejącego - budynek ul. Fabryczna 16a

Obiekt powstał w latach 1937-1938 w początkowym okresie kształtowania się zespołu „EDA” i pełnił pierwotnie funkcję hotelu dla kadry kierowniczej. W czasie drugiej wojny światowej użytkowany przez oficerów niemieckich. Po 1945r. przekazany na mieszkania dla pracowników zespołu. W 1953r. wykonano remont i przebudowę wewnątrz. Obecnie właścicielem jest Wspólnota Mieszkaniowa 16a i 16b reprezentowana przez Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. - Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Poniatowej.

## OPIS TECHNICZNY (ETAP II)

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, nakryty stropodachem. Fundamenty żelbetowe, wylewane. Ściany nośne i działowe z cegły ceramicznej pełnej. Tynki wapienno piaskowe tylko od wywnętrz budynku. Stropy żelbetowe, skrzynkowe, ocieplone supremą. Stropodach żelbetowy, wentylowany, płaski. Dach kryty papą. Schody do piwnic betonowe, jednobiegowe. Schody na piętro żelbetowe, wylewane, dwubiegowe, obłożone lastrykiem. Okna drewniane i współczesne PCV. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, częściowo przeszklone, współczesne.

Elewacje oblicowane cegłą cementową, na wysokim cokole z dekoracją w formie czterech poziomych pasów wysuniętych przed lico fasady. W każdym pasie trzy warstwy cegieł ułożonych główkowo i wózkowo. Pomiędzy pasami przerwa na jedną warstwę cegieł. W dolnej części cokołu okienka do piwnic. Okna bez obramień, na piętrze w części środkowej fasady prosty gzyms podokienny ujmuje po trzy pary okien; w ryzalitach, szczytach i w elewacji tylnej gzyms występuje pod każdym oknem. Gzyms wieńczący prosty, lekko zaznaczony, z dwóch warstw cegieł. Elewacje symetryczne; na osi głównej elewacji frontowej klatka schodowa zaznaczona pionowymi pasami wysuniętych cegieł - jak w partii cokołu, elewacja tylna regularna - na dwóch środkowych osiach dwa wąskie okna tasiemkowe z przełamaniem niesymetrycznie dobudowanego wtórnie podjazdu dla niepełnosprawnych oraz jednego okna wymienionego na inny wymiar.







### 5.2. Opis stanu istniejącego - budynek ul. Fabryczna 16b

Obiekt powstał w latach 1938-1939 w początkowym okresie kształtowania się zespołu „EDA” i pierwotnie był użytkowany przez pracowników zakładu. W latach 50-tych przebudowany i adaptowany. Obecnie właścicielem jest Wspólnota Mieszkaniowa 16a i 16b reprezentowana przez Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. - Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Poniatowej.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony pod częścią środkową, nakryty stropodachem. Fundamenty żelbetowe, wylewane. Ściany nośne i część działowych z cegły ceramicznej pełnej. Część ścian działowych wykonana w konstrukcji drewnianej z wypełnieniem supremą. Tynki wapienno piaskowe tylko od wywnętrz budynku. Stropy żelbetowe, skrzynkowe, ocieplone supremą. Stropodach żelbetowy, wentylowany, płaski. Dach kryty papą. Schody do piwnic betonowe, dwubiegowe. Schody na piętro żelbetowe, wylewane, dwubiegowe, obłożone lastrykiem. Okna drewniane i współczesne PCV. Drzwi zewnętrzne drewniane i współczesne aluminiowe, częściowo przeszklone.

Elewacje oblicowane cegłą cementową, na wysokim cokole z dekoracją w formie czterech poziomych pasów wysuniętych przed lico fasady. W każdym pasie trzy warstwy cegieł ułożonych główkowo i wózkowo. Pomiędzy pasami przerwa na jedną warstwę cegieł. Okna bez obramień, z gzymsami pod każdym oknem piętra. Gzyms wieńczący prosty, lekko zaznaczony, z dwóch warstw cegieł. Elewacja frontowa niesymetryczna, z dwoma uskokami ściany, w których wejścia do budynku zamknięte są od góry balkonami. Balkon wejścia w części środkowej budynku wsparty na słupach biegnących przez obie kondygnacje. Słupy z dekoracją z wysuniętych cegieł jak w partii cokołu



## OPIS TECHNICZNY (ETAP II)





## OPIS TECHNICZNY (ETAP II)





### 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKÓW

Budynek ul. Fabryczna 16a:

Powierzchnia zabudowy: 367,20m<sup>2</sup>

Kubatura: 3304,80m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 742,23m<sup>2</sup>

Długość max.: 27,45m

Szerokość max.: 13,75m

Wysokość: 10,55m

Liczba lokali: 8

Budynek ul. Fabryczna 16b:

Powierzchnia zabudowy: 1111,0m<sup>2</sup>

Kubatura: 8288,60m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 1491,93m<sup>2</sup>

Długość max.: 72,65m

Szerokość max.: 15,95m

Wysokość: 8,95m

Liczba lokali: 25

### 7. PRACE BUDOWLANE - BUDYNEK: UL. FABRYCZNA 16a

#### 7.1. Ocieplenie stropu nad górną kondygnacją mieszkalną

Na całości stropu, po jego wcześniejszym oczyszczeniu, ułożyć folię paroizolacyjną gr. min. 0,3 mm a następnie wełnę mineralną (w min. 2 warstwach, mijakowo) gr. min 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda_{izol} = 0,036 \text{ W / m} \times \text{K}$  i klasie reakcji na ogień A1. Ocieplenie wykonać w pasie 1,0mb wokół obwodu budynku.





### 7.2. Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

Projektuje się wymianę wszystkich obróbek blacharskich dachu.

Obróbki wykonać jako stalowe, ocynkowane, z blachy gr. min. 0,5mm, zakończyć kapinosem i wystawać poza lico ściany, gzymsu na co najmniej 40mm. Blachy nie należy kłaść bezpośrednio na beton lub tynk cementowy i cementowo-wapienny ani na materiały zawierające siarkę. W związku z tym należy pod blachę położyć jako izolację warstwę papy nawierzchniowej termozgrzewalnej lub innego materiału izolacyjnego.

Wody opadowe z budynku odprowadzić analogicznie jak dotychczas.

Nowe rynny i rury spustowe (o średnicach jak istniejące) z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej należy zamontować na nowych uchwytych. Uchwyty oraz inne elementy złączeniowe i montażowe stosować jako typowe odpowiednie do wybranego systemu orynnowania. Zastosować siatki zabezpieczające rynny przed liśćmi.

Wymianą należy objąć także wyłaz dachowy.





### 7.3. Naprawa pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej

Istniejącą warstwę papy należy usunąć. Po wykonaniu systemowej naprawy powierzchni betonowej całość zabezpieczyć płynem gruntującym. Następnie wykonać pokrycie z papy w dwóch warstwach: papa podkładowa i wierzchniego krycia. Papa sklasyfikowana jako NRO, gr. min. 4,0mm, papa na osnowie z włókniny poliestrowej, modyfikowana SBS, mocowana metodą zgrzewania do podłoża zagruntowanego roztworem asfaltowym. Zakłady papy zgodnie z zaleceniami producenta, jednak nie mniej niż 10cm. Zakłady poprzeczne z wzajemnym przesunięciem wobec siebie. Papę wywijać za pośrednictwem klinów - niedopuszczalne jest wywijanie papy pod kątem 90°.

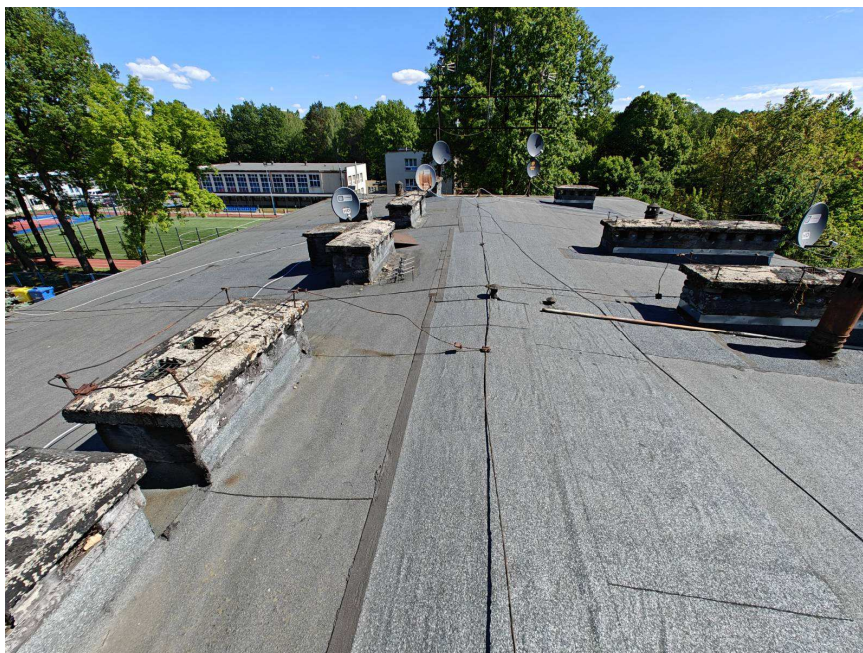
Wykonać ponowny montaż urządzeń tv.

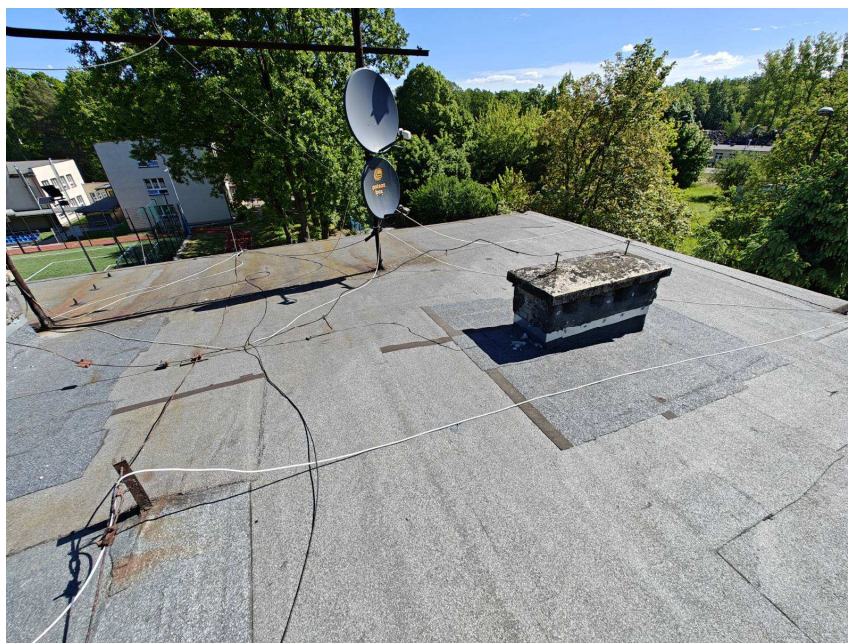
Wszystkie wywiewki kanalizacyjne wymienić na nowe.

Odtworzyć zdemontowaną instalację odgromową. Uwaga: Wszystkie połączenia przewodami muszą mieć zapewnioną ciągłość połączeń wykonanych jako rozłączne lub nierozłączne. Całość prac wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami. Wykonać pomiary instalacji elektrycznych.

Remontem objąć także kominy:

W tym celu należy skuć odpajający się tynk i wykonać naprawę muru. Ubytki w obmurowaniach kominów należy wypełnić masą szpachlową oraz pokryć preparatem uszczelniającym. Następnie kominy otynkować i pomalować na kolor biały (analogicznie jak kominy na dachu budynku sąsiedniego). Czapy kominów wymienić na nowe i zabezpieczyć przeciwwilgociowo powłoką bitumiczną zgodnie z wytycznymi producenta wybranej powłoki oraz pokryć warstwą papy. Zużyte i skorodowane elementy blaszane kominów wymienić na nowe. Styk kominów z dachem zabezpieczyć dodatkową warstwą papy z wywinieniem jej na komin na min. 20cm. Należy także zamontować nowe, stalowe, ocynkowane, kratki kanałów kominowych zabezpieczone siatką przeciw ptakom i owadom.





### 8. PRACE BUDOWLANE - BUDYNEK: UL. FABRYCZNA 16b

#### 8.1. Wykonanie izolacji cieplnej poddasza nieużytkowego

Na całości stropu, po wcześniejszym usunięciu zalegającego gruzu gr. zmiennej ok 10cm, wykonaniu systemowej naprawy powierzchni betonowej oraz zabezpieczenia z płynu gruntującego - ułożyć folię paroizolacyjną gr. min. 0,2mm a następnie wełnę mineralną (w min. 2 warstwach, mijakowo) gr. min 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda_{izol} = 0,036 \text{ W / m} \times \text{K}$  i klasie reakcji na ogień A1.





### **8.2. Zabezpieczenie okienek na poddaszu**

Istniejące otwory w strefie poddasza wypełnić oknami analogicznie jak na poddaszu budynku ul. Fabryczna 16a.

Stolarka okienna z profili wielokomorowych PVC; szyby zespolone; współczynnik przenikania ciepła  $U_{wMAX} = 1,4 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ ; kolor biały. Okna uchylne z funkcją otwierania do mycia, wyposażone w nawiewniki higrosterowane.

Przed wykonaniem zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej należy zweryfikować wymiary otworów na budowie.

### **9. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

#### **9.1. Gospodarka wodno-ściekowa**

Zamierzenie inwestycyjne nie dotyczy zaopatrzenia w wodę na cele technologiczne, porządkowe i socjalno – bytowe oraz odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane bez szkody dla działek sąsiednich: w części powierzchniowo na nieutwardzony własny teren Inwestora, w części do sieci kanalizacji deszczowej.

#### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą prowadzone prace budowlane oraz praca sprzętu budowlano – montażowego. W celu ograniczenia emisji na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska. Uciążliwości będą miały charakter lokalny, przejściowy i ustąpią w chwili zakończenia prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji obiektów na stan powietrza będzie miał wpływ niewielki ruch pojazdów przed budynkami. Na etapie eksploatacji nie pojawią się źródła emisji technologicznych. Emisja zanieczyszczeń nie wpłynie na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego w rejonie planowanego przedsięwzięcia, jak również nie przyczyni się do przekroczenia dopuszczalnych norm stężeń substancji zanieczyszczających.

#### **9.3. Gospodarka odpadami**

W okresie realizacji Inwestycji powstawać będą odpady związane z robotami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Emisja będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Wszystkie odpady budowlane gromadzone będą osobno w odpowiednich kontenerach i niezwłocznie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę wynajętą przez wykonawcę robót budowlanych.

Odpadki socjalno-bytowe powstałe podczas eksploatacji będą magazynowane bez zmian: selektywnie w wyznaczonych miejscach w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przez dostępem osób niepowołanych i sukcesywnie usuwane oraz zagospodarowane zgodnie z przepisami o odpadach przez wyspecjalizowaną firmę w ramach umowy zawartej przez Inwestora. Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość a także na właściwy sposób ich zagospodarowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ich emisji na środowisko.

#### **9.4. Hałas i emisja drgań**

Na etapie realizacji źródłem emisji hałasu i drgań będzie prowadzenie prac budowlanych. Aby w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwości etapu realizacji przedsięwzięcia



## OPIS TECHNICZNY (ETAP II)

poszczególne prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Wykorzystywany sprzęt będzie sprawny technicznie a jałowa praca silników będzie eliminowana.

Na etapie eksploatacji obiektu źródłem hałasu będzie sporadyczny ruch pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Hałas będzie emitowany w porze dnia i nie doprowadzi do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ponieważ nie będzie wykraczał poza teren inwestycji.

### **9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno – błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja znajduje poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz zabezpieczania jakie zostaną zastosowane nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni ziemi. W celu ograniczenia możliwości ich zanieczyszczenia w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych podczas etapu realizacji inwestycji będzie używany sprzęt sprawny technicznie i przestrzegane będą instrukcje obsługi poszczególnych urządzeń. Zostanie również zapewniona odpowiednia organizacja placu budowy wraz z zapleczem socjalnym. Przedsięwzięcie nie wymaga wycinki drzew.

### **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy.

### **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy.

### **12. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Opinia LWKZ w Lublinie z dnia 07.07.2021r., znak: IN.5152.3.1.2021
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

### **13. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie prace związane z wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego nie mogą spowodować wyłączenia budynku z użytkowania. Na czas modernizacji należy zabezpieczyć wejścia do budynku, tak aby można było bezpiecznie z nich korzystać.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie

## OPIS TECHNICZNY (ETAP II)

---

- niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
  - W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.
  - Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. O wszelkich zauważonych jej defektach należy bezzwłocznie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.
  - Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
  - Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora Nadzoru części lub całości robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
  - Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.
  - Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.
  - W przypadku ujawnienia podczas prac budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego jak np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków itp., osoby prowadzące roboty są zobowiązane do wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta, Burmistrza, Prezydenta Miasta.

**Projektował:**  
**mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski**  
**nr upr. LBOIA/70/10**

Opracowała:  
mgr inż. Anna Lis